

# РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ВАГОНОВ

За 2018 год из инвентарного парка выбыл 2 151 пассажирский вагон, в том числе: 2 009 – исключены в связи с окончанием срока службы, 142 – реализованы сторонним организациям путем продажи, передачи по благотворительности.

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ (НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) АО «ФПК» ЗА 2018 ГОД

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ СОСТАВА СООРУЖЕНИЙ – КОМПЛЕКСОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ДО), А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОТЧУЖДАЕМЫХ СОВМЕСТНО С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ	ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ	ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА МОМЕНТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СДЕЛКИ, ТЫС. РУБ.		РАЗМЕР ФАКТИЧЕСКИ ПОЛУЧЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (БЕЗ НДС), ТЫС. РУБ.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, ТЫС. РУБ.		ВСЕГО РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 12 МЕСЯЦЕВ, ТЫС. РУБ.	ОТКЛОНЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ОТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВА, ТЫС. РУБ.	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ОТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВА
			СОГЛАСНО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ	СОГЛАСНО НАЛОГОВОМУ УЧЕТУ		ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Магазин общей площадью 127,6 м <sup>2</sup> , расположенный по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, г. 35	9775/11000000/28	1 591,45	217,92	2 308,80	682,35	271,17	76,19	717,35	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
2	Здание багажного отделения общей площадью 241,8 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вокзальная, г. 2	010049/9933	2 007,02	8,16	2 920,38	893,37	314,92	44,17	913,36	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
3	Комплекс объектов недвижимого имущества (здание административно-бытового корпуса общей площадью 2 486,3 м <sup>2</sup> и гараж-2 общей площадью 153,9 м <sup>2</sup> ), расположенный по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, г. 121а	0100040/9914/9913 0100280/9914/9913	59 472,03	3 420,18	36 576,27	-29 566,98	-27 054,35	2 512,62	-22 895,76	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
4	Квартира общей площадью 69,3 м <sup>2</sup> , расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, просп. Первостроителей, г. 41, кв. 741	9786/11000000/53	962,89	1 278,20	2 881,00	1 906,96	1 588,05	21,50	1 918,11	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
5	Квартира общей площадью 44,4 м <sup>2</sup> , расположенная по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, г. 24а, кв. 12	5101094/9914/9913	1 149,55	557,60	1 800,00	630,44	385,96	50,33	650,45	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
6	Здание цеха подготовки вагонов в рейс с пристройкой общей площадью 1 543 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Магистральная	10022/9928	12 821,12	2 967,92	8 830,17	-4 010,95	-5 179,40	1 200,93	-3 990,95	Был проведен англо-голландский аукцион
7	Гараж общей площадью 406,1 м <sup>2</sup> , расположенный по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Магистральная	10100/9928	4 379,58	3 941,63	1 804,75	-2 594,84	-2 594,83	213,38	-2 574,83	Был проведен англо-голландский аукцион. Продажа осуществлялась по минимальной цене продажи
8	Здание пункта технического осмотра вагонов общей площадью 77,7 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, г. 121а	0100050/9914/9913	598,82	207,24	722,09	102,97	4,06	73,69	123,27	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
9	Мастерская общей площадью 953 м <sup>2</sup> , расположенная по адресу: г. Москва, пл. Тверская Застава, г. 5, стр. 9	10008/9821/9822	0,00	0,00	29 600,00	29 600,00	23 655,94	0,00	29 600,00	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости ОАО «РЖД»
10	Здание гаража на три легковые автомашины общей площадью 66,4 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, Портовый пр., г. 52, корп. 1	9771/11000000/35	1 118,49	292,23	795,00	-348,49	-443,99	24,88	-323,49	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
11	Квартира общей площадью 84,5 м <sup>2</sup> , расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, г. 6, кв. 21	500501	1 914,61	1 581,10	4 200,00	2 111,78	1 621,90	44,45	2 285,39	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
12	Квартира общей площадью 31 м <sup>2</sup> , расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, г. 3, кв. 13	010060/9897	1 009,00	116,70	2 082,00	1 048,00	659,94	43,34	1 073,00	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
<b>Итого</b>		-	<b>87 024,56</b>	<b>14 588,88</b>	<b>94 520,46</b>	<b>454,61</b>	<b>-6 770,63</b>	<b>4 305,48</b>	<b>7 495,90</b>	-